



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

*Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории жилой многоэтажной застройки,
ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа
Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке,
утверждённый постановлением администрации города Ли-
пецка от 20.03.2017 №387, в части межевания*

Основная часть

Раздел 2 «Положение о характеристиках территории межевания.
Пояснительная записка»

55/22- ПМ



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

*Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории жилой многоэтажной застройки,
ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа
Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке,
утверждённый постановлением администрации города Ли-
пецка от 20.03.2017 №387, в части межевания*

Основная часть

Раздел 2 «Положение о характеристиках территории межевания.
Пояснительная записка»

55/22- ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Инженер проекта

Д.И. Костина

2022

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12 мая 2022 г.

ВРОП-4824080717/48

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта межевания:			
1	55/22- ПМ	Проект межевания территории. Графическая часть Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж). М 1:500 Лист 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500 Лист 3. Чертеж межевания территории. М 1:500	
2	55/22- ПМ	Положение о характеристиках территории межевания. Пояснительная записка.	
Материалы по обоснованию проекта межевания:			
3	55/22- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть: Лист 4. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000 Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план). М 1:500 Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
4	55/22- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							55/22- ПМ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание раздела			
			ГИП		Кулаченков		05.22					
			Инженер		Костина		05.22					
Проверил		Кулаченков		05.22								
Н.контр.		Крутых		05.22								
						Стадия	Лист	Листов				
						П	1					
						ООО «Вертикаль»						

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ	9
2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ..	11
3.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	11
4.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ	12
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	12
6.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	13
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВРОТА И РАДИУСЫ ИСКРЕВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ.....	13
8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	14
9. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ.....	14
10. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	15
11. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							55/22- ПМ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, выполнена в соответствии с приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 № 51 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387, в части межевания» и договором от 29.03.2022 №55/22 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке.

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Состав проекта определен техническим заданием в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цели разработки проекта:

1) Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 № 387, в части межевания

2) Подготовка межевого плана земельного участка в целях внесения сведений в ЕГРН

3) Обеспечение устойчивого развития территории.

4) Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

5) Отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия).

6) Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

7) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах проектируемой территории.

8) Внесение изменений в проект межевания, в связи с формированием земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом.

Площадь территории (квартала) жилой многоэтажной застройки, ограниченного улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой равна ориентировочно 53.98 Га. Площадь участка проектирования 1900 м².

На территории квартала размещаются жилая застройка средне- и многоэтажных многоквартирных домов в 4-10 этажей, учреждения здравоохранения, учреждения образования и просвещения, объекты коммунального и бытового обслуживания и зеленые насаждения общего пользования.

Промышленные предприятия (зоны с особыми условиями

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	8) Внесение изменений в проект межевания, в связи с формированием земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом.						
			Площадь территории (квартала) жилой многоэтажной застройки, ограниченного улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой равна ориентировочно 53.98 Га. Площадь участка проектирования 1900 м ² .						
			На территории квартала размещаются жилая застройка средне- и многоэтажных многоквартирных домов в 4-10 этажей, учреждения здравоохранения, учреждения образования и просвещения, объекты коммунального и бытового обслуживания и зеленые насаждения общего пользования.						
			Промышленные предприятия (зоны с особыми условиями						
							55/22- ПМ		Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

использования) на планируемой территории отсутствуют.
 Существующая сеть улиц и площадей совпадает с исторической планировочной структурой города.
 К основным транспортным магистралям относятся ул. Космонавтов, ул. Гагарина, Германа Титова, ул. Валентины Терешковой.
 В настоящее время территория квартала используется следующим образом:

таблица 1

условный номер	Назначение территории	Га	%
1	Территория жилой застройки с объектами микрорайонного значения	7,1	13,2
2	Участки учреждений здравоохранения	2,4	4,4
3	Участки учреждений образования и просвещения	1,0	1,8
4	Участки бытового обслуживания и объектов общественного использования	0,83	1,5
5	Участки коммунального обслуживания	0,03	0,06
6	Зеленые насаждения общего пользования	15,0	27,8
7	Улицы, площади, дороги	12,5	23,2
8	Прочие территории	15,12	28
	Итого:	53,98	100

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29 декабря 2020 года);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);

- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 30 декабря 2020 года);

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2020 года);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			55/22- ПМ						
			10						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- СП 11.103.97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр. "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"
- Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского совета депутатов от 30.08.2016 №218;
- Иные, действующие нормативно-правовые акты.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области (утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218
- Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387 (в редакции постановления от 22.06.2018 №1038).
- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утвержденном приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.06.2021 №140.

3. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- В соответствии с правилами землепользования и застройки города Липецка, утвержденного постановлением администрации Липецкой области от

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387 (в редакции постановления от 22.06.2018 №1038). – Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утвержденном приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.06.2021 №140. 3. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ - В соответствии с правилами землепользования и застройки города Липецка, утвержденного постановлением администрации Липецкой области от									
					55/22- ПМ								Лист	
													11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

11.02.2021 №47 (в редакции постановления от 19.10.2021 №446), проектируемая территория расположена в границах следующих зон градостроительного регулирования:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4 предусматривается возможность размещения сооружений для хранения автотранспорта (условно разрешенный вид использования).

Рисунок 1.



4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ

Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 № 51 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387, в части межевания»;

В проекте использованы материалы проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой утвержденного постановлением администрации города Липецка от

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	55/22- ПМ		Лист
								12

20.03.2017 №387 (в редакции постановления от 22.06.2018 №1038).

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

В настоящее время в границах территории проектирования нет поставленных на кадастровый учет объектов капитального строительства.

Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству:

- проектом не предлагается изменение существующих сетей
- на формируемых участках расположены сооружения – индивидуальные гаражи.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В настоящее время в границах территории проектирования на кадастровом учете имеются земельные участки с номерами: 48:20:0012402:20, 48:20:0012402:2, 48:20:0012402:16, 48:20:0012402:19.

Проектом предлагается формирование одного земельного участка для хранения автотранспорта. На участках расположены сооружения – индивидуальные гаражи.

Экспликация образуемых земельных участков:

условный номер	Кадастровый номер исходного земельного участка	исходная площадь участка	окончательная площадь участка	вид разрешённого использования	способ образования
з.у.1	земли	-	24 м ²	для хранения автотранспорта. (код 2.7.1)	выдел из земель

7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУСЫ ИСКРЕВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ.

Проектом не предлагается изменение красных линий, установленных ранее проектом планировки и проектом межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой утвержденного постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387 (в редакции постановления от 22.06.2018 №1038).

Координаты существующих красных линий улиц:

№	Координаты	Дирекционный	На	Меры
---	------------	--------------	----	------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			55/22- ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

п/п	х	у	угол	точку	линий м
1	420278.9	1322804.86	84° 19.'1	2	541.88
2	420332.55	1323344.08	173° 45.'5	3	16.1
3	420316.55	1323345.83	83° 45.'0	4	207.16
4	420339.1	1323551.76	174° 21.'5	5	609.96
5	419732.1	1323611.73	264° 21.'7	6	745.19
6	419658.89	1322870.14	353° 59.'4	1	623.44

Указанные координаты выполнены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости города Липецка МСК - 48. Координаты поворотных точек красных линий для проектируемой территории, показаны в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, устанавливаемых согласно Градостроительному Кодексу РФ.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предлагается.

Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусматривается.

9. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (ПЛАНИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ

Проектом предлагается формирование одного земельного участка для индивидуального гаража с условно разрешенным видом использования, установленным градостроительными регламентами зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) – хранение автотранспорта, который в соответствии с ПЗЗ города Липецка имеет следующие параметры:

-Минимальный и максимальный размер земельного участка- не подлежит установлению.

-Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-1м.

-Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50;

-Предельное количество этажей -3;

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
РФ Проектом предлагается формирование одного земельного участка для индивидуального гаража с условно разрешенным видом использования, установленным градостроительными регламентами зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) – хранение автотранспорта, который в соответствии с ПЗЗ города Липецка имеет следующие параметры: -Минимальный и максимальный размер земельного участка- не подлежит установлению. -Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта-1м. -Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50; -Предельное количество этажей -3;							
						55/22- ПМ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Коэффициент плотности застройки участков для хранения автотранспорта (код 2.7.1) не подлежит установлению.

На формируемом участке расположено сооружение – индивидуальный гараж. Для условно разрешенного вида использования (хранение автотранспорта, код 2.7.1), необходимо провести процедуру, согласно ст.39 п.1 ГрК РФ.

10. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат МСК-48, установленной для ведения ЕГРН.

Проектом предлагаются следующие границы земельного участка:

Земельный участок 1:

№ п/п	х	у
н1	420174.92	1323016.02
н2	420175.62	1323022.09
н3	420171.71	1323022.54
н4	420171.01	1323016.47

11. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом на первую очередь предусматривается образование следующих земельных участков:

1.Земельный участок 3.У. 1 площадью 24 кв.м. Вид условно разрешенного использования: для хранения автотранспорта (код 2.7.1).

На формируемом участке расположено сооружение – индивидуальный гараж. Дополнительного размещения ОКС жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения проектом не предлагается.

Развитие объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не требуется.

Развитие объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, не требуется.

Согласно проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387, корректировке подлежат чертежи (План межевания), так как проектом предлагается формирование одного земельного участка для хранения автотранспорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						55/22- ПМ				15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	55/22- ПМ				